

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ" ಸೂಚನೆ/ಪರವಾನಿಗೆ

1) ಈ ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಂದಲಾದರೂ ತಕಲಾರು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳೇನಾದರೂ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

2) ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

3) ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಶಾಶ್ವತ ನೀರನ್ನು ರಸ್ತೆಗೆ ಹೋಗದಂತೆ, ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚೆರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಛಣದ ಗ್ರೇಟಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೀರನ್ನು ಚೆರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

4) ಸಿಲ್ ಅಂತಸ್ಸನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಿಲ್ ಅಂತಸ್ಸನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.

5) ಸ್ಥಳದ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕ ಗುಳಚರಂಡಿ/ಬಿದುಡ್ಡೆಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು/ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚೆರಂಡಿಯ ತಳ ಭಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಕೊಂಡೊಯ್ಯುವುದು ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ. ನಿಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

6) ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7) The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಭಾಗ -3ರ ಅರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂತೆಗೆಯಲಾಗುವುದು.

9) After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.

10) The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.

11) THE OWNER / BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FORBASEMENT/ FOUNDATION AND CONSTRUCTING THEBASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THESTRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional/Joint Comissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)

LP No: **Ad.com/SUT /0588/18-19**

Valid From _____ to _____

for two years, sanctioned as per plan / as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)	VERSION NO.: 1.0.9	
	VERSION DATE: 18/05/2018	
PROJECT DETAIL:		
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward No.:	Plot SubUse: Residential	
BBMP/Ad.Com./SUT/0588/18-19	Land Use Zone: Residential (Main)	
Application Type: Suvarna Parvangi	Plot/Sub Plot No.: 2/1	
Proposal Type: Building Permission	PID No. (As per Khata Extract): 55-122-2/1	
Nature of Sanction: New	Locality / Street of the property: 2/1 (OLD NO:50/2A17) 1ST MAIN REVENUE LAYOUT, PADMANABHANAGAR NORTH, BANGALORE.	
Location: Ring-II		
AREA DETAILS:		
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	SQ.MT.
Proposed Coverage Area (59.66 %)		65.25
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	109.37
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		82.03
Proposed Coverage Area (59.66 %)		65.25
Achieved Net coverage area (59.66 %)		65.25
Balance coverage area left (15.34 %)		16.78
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		191.40
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 Mt radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		191.40
Residential FAR		174.54
Proposed FAR Area		174.54
Achieved Net FAR Area (1.60)		174.54
Balance FAR Area (0.15)		16.86
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		248.72
Achieved BuiltUp Area		248.72

COLOR INDEX	
PLOT BOUNDARY	
EXISTING STREET	
PERM. BUILDING LINE	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	
PROPOSED	

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	1)SRI. K. JAGANNATH. OWNER REP. BY ITS JD
	2)SRI.RAKESH.K.V

OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
SRI. K. JAGANNATH. & SRI.RAKESH.K.V	

PROJECT DESCRIPTION: PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO:2/1(OLD NO:50/2A17), 1ST MAIN REVENUE LAYOUT, PADMANABHA NAGAR NORTH, BANGALORE. WARD NO:182(OLD NO: 55), PID NO:55-122-2/1.

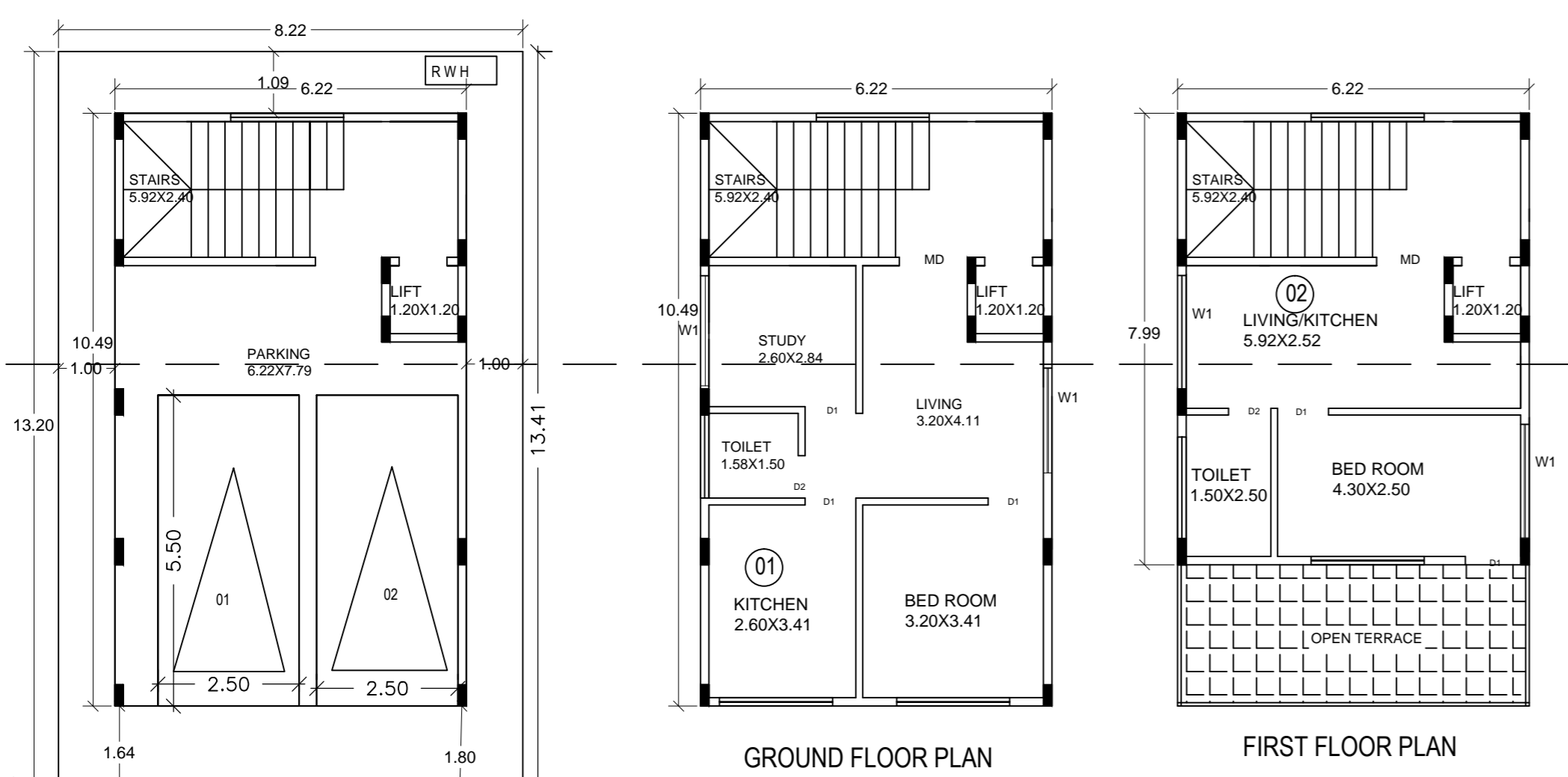
ARCHITECT:	ARCHITECT SIGN:			
K. MANJAPPA.				
JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block USE/SUBUSE Details				
Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (RESI)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. Ht.	R

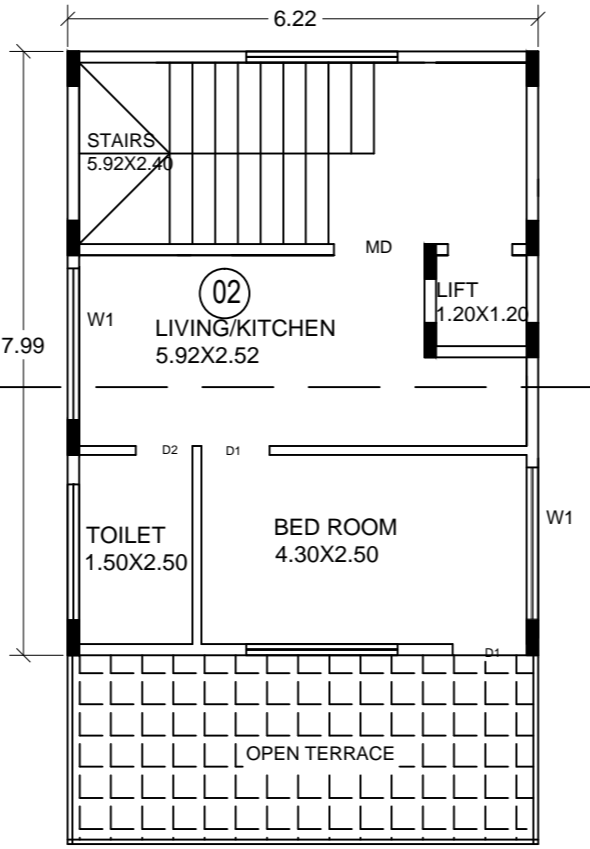
Required Parking (Table 7a)						
Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Car	
A (MOHANLAL)	Residential	Residential	50- 225	Reqd.	Prop.	Reqd./Unit
				1	-	1
				-	-	2
				-	-	2

Parking Check (Table 7b)				
Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	2	27.50	2	27.50
Total Car	2	27.50	2	27.50
Other Parking	-	-	-	22.10
Total		27.50		49.60

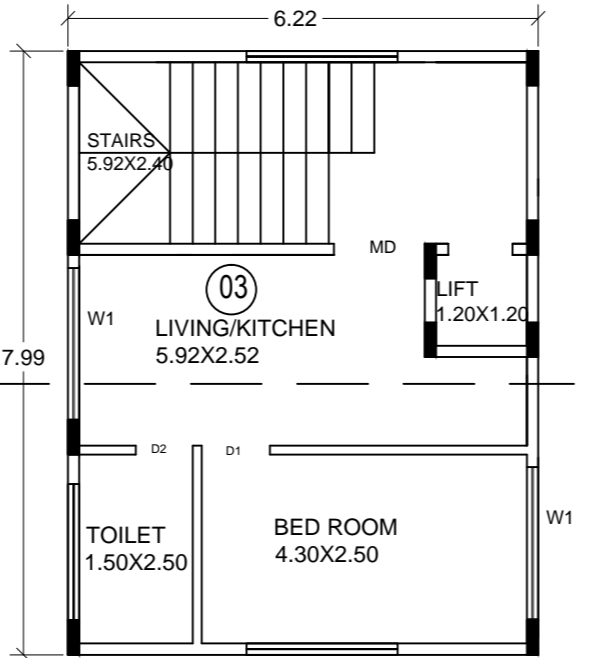
FAR & Tenement Details										
Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Add Area In FAR (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			StairCase	Lift	Lift Machine	Parking	Resi.	Stair		
A (RESI)	1	248.72	17.38	5.76	1.44	49.60	160.33	14.21	174.54	03
Grand Total:	1	248.72	17.38	5.76	1.44	49.60	160.33	14.21	174.54	3.00



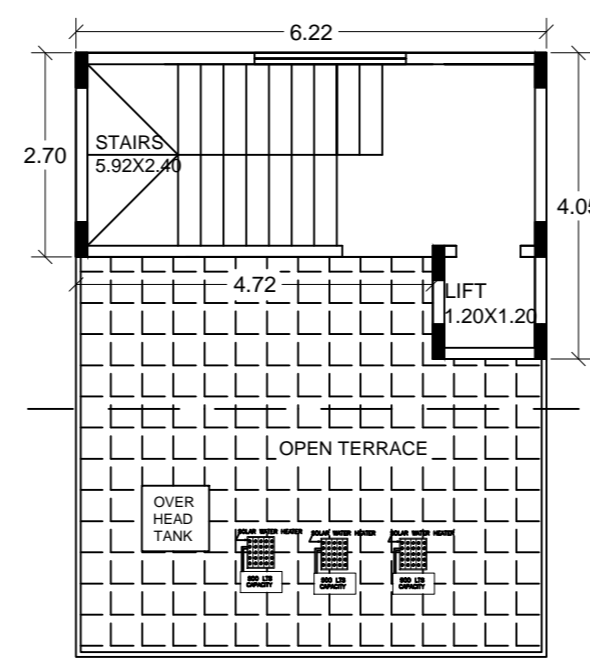
GROUND FLOOR PLAN



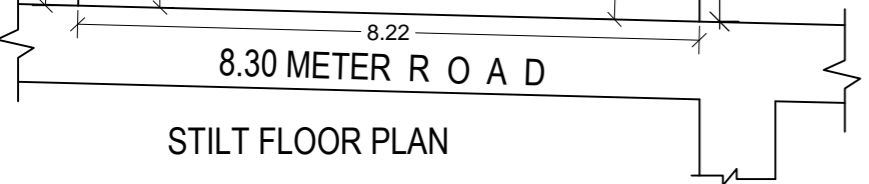
FIRST FLOOR PLAN



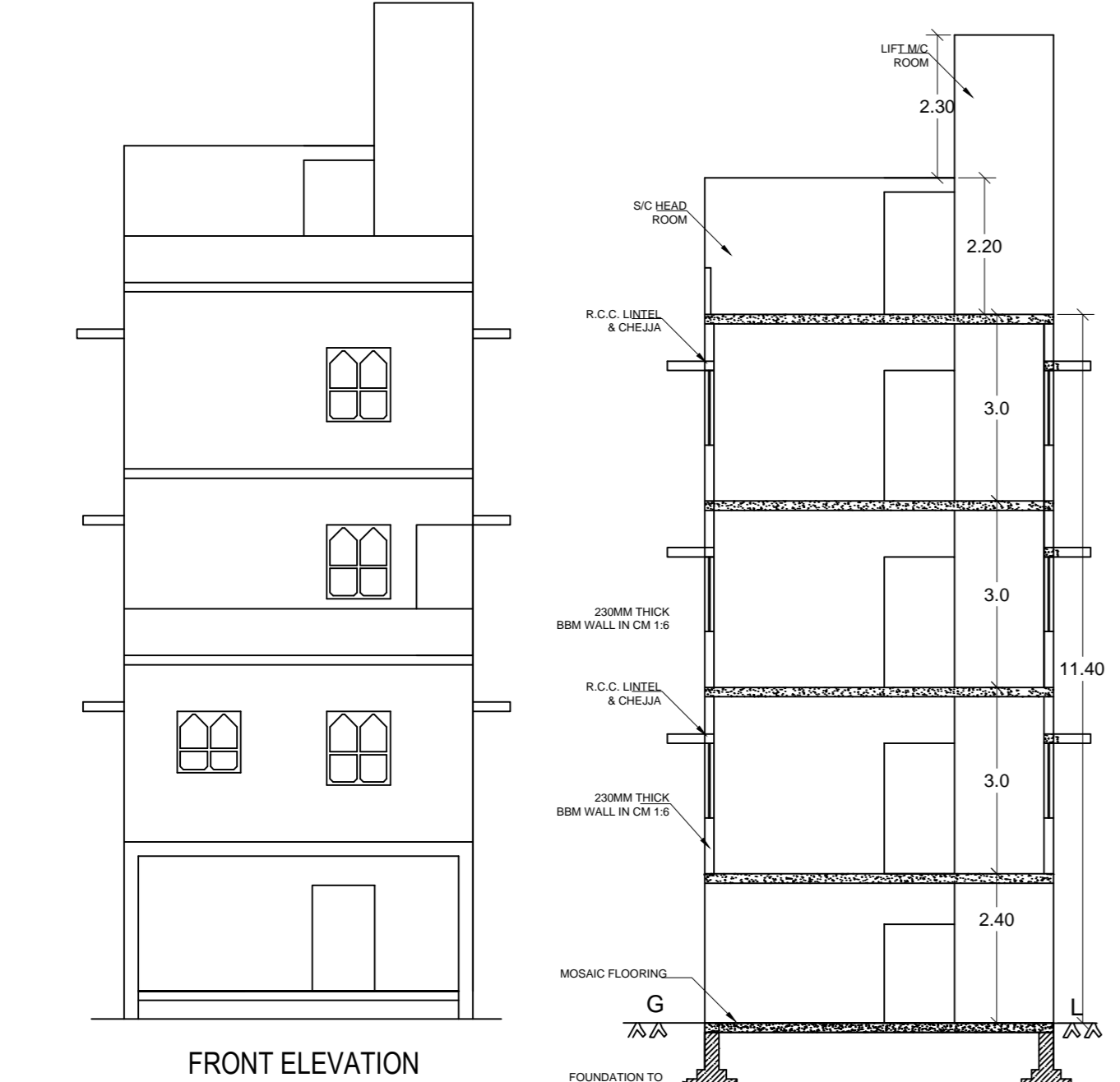
SECOND FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

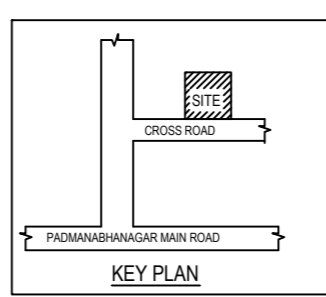


STILT FLOOR PLAN

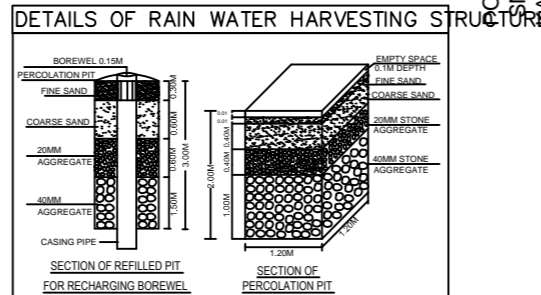


FRONT ELEVATION

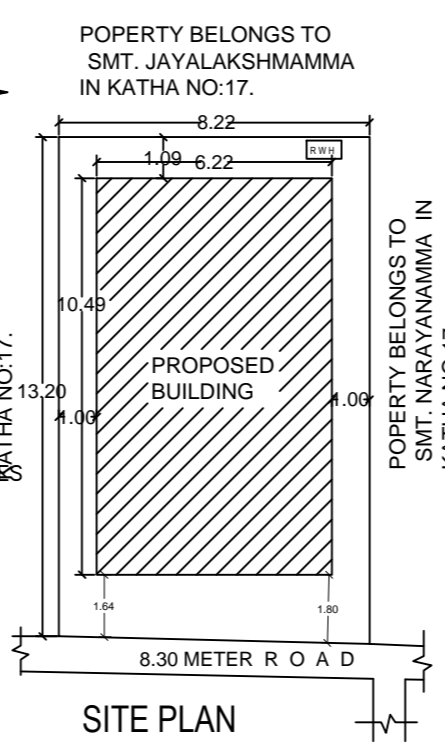
SECTION AT X-X



KEY PLAN



DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING STRUCTURES



SITE PLAN

SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESI)	D2	0.75	2.10	03
A (RESI)	D1	0.90	2.10	04
A (RESI)	D1	0.98	2.10	01
A (RESI)	MD	1.20	2.10	02

SCHEDULE OF JOINERY:				
BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (RESI)	V	1.50	2.10	01
A (RESI)	V	1.80	2.10	02
A (RESI)	W1	2.00	2.10	13
A (RESI)	W1	2.01	2.00	02

Block :A (RESI)									
Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)				Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Add Area In FAR (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
		StairCase	Lift	Lift Machine	Parking	Resi.	Stair		
Terrace Floor	18.82	17.38	0.00	1.44	0.00	0.00	0.00	0.00	00
Second Floor	49.70	0.00	1.44	0.00	0.00	48.26	0.00	48.26	01
First Floor	49.70	0.00	1.44	0.00	0.00	48.26	0.00	48.26	01
Ground Floor	65.25	0.00	1.44	0.00	0.00	63.81	0.00	63.81	01
Stilt Floor	65.25	0.00	1.44	0.00	49.60	0.00	14.21	14.21	00
Total:	248.72	17.38	5.76	1.44	49.60	160.33	14.21	174.54	03

OWNER POSTAL ADDRESS:
NO - 318, 3RD MAIN, 7TH CROSS, DOMLUR LAYOUT, BANGALORE-560071.